

## GRÜNTALER STRASSE



### PROJEKTbeschreibung

---

Geplant sind zwei Gebäude mit insgesamt 43 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen. Das straßenseitig geplante Gebäude orientiert sich an der Nachbarbebauung und schließt hier die vorhandene Lücke. Ergänzt wird das Gesamtensemble durch ein Gartenhaus, welches hofseitig an die bestehende Brandwand des Nachbargrundstücks anschließt. Durch die Anordnung des Treppenhauses sowie des Aufzugs ist eine barrierefreie Erschließung des Gebäudes gesichert.

Die Flächen erhalten eine Gliederung in halböffentlich und privat. So werden für die erdgeschossigen Wohneinheiten Privatgärten vorgesehen, die restlichen Freiflächen werden für die Bewohner als Aufenthaltsflächen sowie Spielplätze angelegt.

### DETAILS

---

Lage: Berlin, Mitte

---

Typ: Neubau

---

Einheiten: 43 Wohnungen

---

Wohnfläche: 31 m<sup>2</sup> bis 201 m<sup>2</sup>

---

Fertigstellung: Q1 2020

---